

Zápis ze shromáždění vlastníků,

které se konalo v 18.00 hod ve společných prostorách vchodu č. 29
dne 21.3.2012

Účast : 77,09 % všech vlastníků

PROGRAM:

1. Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze
2. Úklid - kontrola
3. Zasklení lodžii, reakce na dotazy
4. Seznámení se zatím uskutečněnými pracemi na domech v rámci revitalizace
5. Program prací v dalších dnech a měsících
6. Seznámení s barevnými řešeními fasády
7. Výběr barvy fasády

1.Volba osoby dohlízející na správnost zápisu ze schůze

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Rejthar Oldřich.

2. Úklid

Jsou evidovány připomínky k pravidelnému provádění úklidových prací firmou ve vchodech č. 27 a31, zejména ve sklepních prostorách a pod schody. Vzhledem k tomu bylo dohodnuto, že každý, kdo úklid svým podpisem přebírá, provede řádnou kontrolu vykonané služby.

3. Zasklení lodžii, reakce na dotazy

Původní zasklení lodžii bude při realizaci zateplení zachováno (demontováno a zpět osazeno). Nově prováděná případná zasklení budou prováděna na vlastní náklady vlastníků, byla nabídnuta možnost dohodnout v případě zájmu množstevní slevu. Stejným typem zasklení by tak byl zajištěn i jednotný vzhled fasády. Zaměření a realizace by proběhly po kolaudaci stavebních úprav.

4. Seznámení se zatím uskutečněnými pracemi na domech v rámci revitalizace

K tomuto bodu podal informace předseda SVJ, který vlastníky seznámil s již provedenými pracemi. Vzhledem k tomu, že nebyla odsouhlasena realizace střešních nástaveb, byla provedena rekonstrukce stávající ploché střechy a nově provedený střešní plášť byl právě v těchto dnech přebírán. Stavebním a technickým dozorem bylo konstatováno kvalitní provedení prací.

V současné době probíhá realizace zateplení dvorní části objektu, probíhá jednání s ČEZem ohledně úpravy rozvodné skříně umístěné u štítu domu. Vlastníkům jednotek bylo

podáno vysvětlení ke způsobu montáže okenních parapetů (návaznost na nově zabudovaná okna a instalované přechodové lišty na původní parapety).

5. Program prací v dalších dnech a měsících

Po dokončení nalepení polystyrenových desek bude nanесena stěrka a po přebroušení finální úprava fasády na dvorní části. Vlastníci byli upozorněni, že po přemístění lešení na uliční stranu je nutné vyklidit lodžie (bude zde probíhat kromě zazdění lodžií, zateplení stěn i izolace podlah a pokládka dlažby, osazení sušáků). Konečnými pracemi bude úprava soklu domu marmolitem, zhotovení nových okapových chodníků a položení dlažby u vstupů domu.

6. Seznámení s barevnými řešeními fasády

Varianty barevného řešení fasády byly zveřejněny na internetu a byly pro shromáždění předloženy i v tištěné podobě. Vlastníci byly upozorněni na nutnost schválení barevného řešení architektem města.

7. Výběr barvy fasády

Proběhlo hlasování a k dalšímu jednání byla vybrána většinou hlasů varianta č. 13

Zapsal: René Kostrzitza
Ivana Valášková
Ladislav Polidor

Zápis ověřil : Oldřich Rejthar

